

**PT. BPRS LAMPUNG TIMUR
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGA
31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**



**KANTOR AKUNTAN PUBLIK
TJAHJO MACHDJUD MODOPURO
REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS**

Kantor Cabang : Perum. Taman Palem Permai II Blok B1 No. 05 Jl. Raden Gunawan II Rajabasa Pemuka,
Rajabasa Bandar Lampung - Lampung 35144
Kantor Pusat : Jl. Cempaka Putih Barat 13 No. G.10 Jakarta 10520



Bandar Lampung, 14 Januari 2026

Nomor : 05/ML/KAPTM-EE/BDL/I/2026

Kepada Yth
Dewan Komisaris dan Direksi
PT. BPRS LAMPUNG TIMUR (PERSERODA)
Jl. Merdeka Desa Braja Sakti - Way Jepara
Kabupaten Lampung Timur

Dengan hormat,

Kami telah melakukan Audit atas Laporan Keuangan PT. BPRS Lampung Timur (Perseroda) sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Syariah di Indonesia untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025 yang meliputi Neraca, Laporan Perhitungan Rugi Laba, Laporan Arus Kas dan Catatan atas Laporan Keuangan serta evaluasi atas Sistem Pengendalian Intern (SPI).

Dalam audit ini kami telah mereview Sistem Pengendalian Intern (SPI) yang diterapkan dalam PT. BPRS Lampung Timur (Perseroda) dan prosedur dalam pengelolaan keuangan sudah cukup memadai.

Sampai dengan Per 31 Desember 2025, PT. BPRS Lampung Timur (Perseroda) sudah mencadangkan kewajiban diestimasi atas imbalan kerja karyawan sebagaimana diatur dalam PSAK No. 24 (Revisi 2015) dan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 mengenai imbalan kerja.

Dari Analisa Tingkat Kesehatan Bank (TKS) PT. BPRS Lampung Timur (Perseroda), semuanya berada dalam peringkat I dengan rincian sebagai berikut :

• Ratio CAR	:	21,15 %	Peringkat 1
• NPF Gross	:	6,43 %	Peringkat 1
• NPF Netto	:	2,59 %	Peringkat 1
• Cash Rasio	:	30,61 %	Peringkat 1
• FDR (Financing to Deposit Ratio)	:	183,93 %	Peringkat 1
• REO / BOPO	:	82,47 %	Peringkat 1
• ROA (Return On Assets)	:	2,40 %	Peringkat 1
• NIM	:	10,64 %	Peringkat 1

Dalam Tahun Buku 2025, perolehan Laba Tahun Berjalan (setelah pajak) sebesar Rp. 2.021.049.326,90 menurun dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp. 2.534.318.054,00 atau turun sebesar Rp. 513.268.727,10 (20,25 %).

Penyaluran Pembiayaan di tahun 2025 sebesar Rp. 74.088.070.383,93 menurun dari tahun sebelumnya sebesar Rp. 81.026.584.723,00 atau turun sebesar Rp. 6.938.514.339,07 (8,56 %). Penghimpunan Dana Pihak Ketiga, Simpanan dari Bank lain dan Pembiayaan yg diterima sebesar Rp. 76.125.778.641,46 di tahun 2025, juga turun dari tahun sebelumnya sebesar Rp. 79.907.623.038,00 atau turun sebesar Rp. 3.781.844.396,54 (4,73 %).

KANTOR PUSAT :

Gedung Yayasan Purna Bhakti, Lantai III Ruang 307

Jl. Proklamasi No. 44, Jakarta 10320

Telp.: (021) 3151534, (021) 42882576, Facs.: (021) 42882577

Email : kaptim@rad.net.id

CABANG DENPASAR :

Jl. Drupadi XIV No. 3, Sumerta Kelod,

Denpasar Timur, Denpasar 80235

Telp.: (0361) 4745880; Facs.: (0361) 4745880;

Email : kap.tjahjodenpasar@gmail.com

**KANTOR AKUNTAN PUBLIK
TJAHJO, MACHDJUD MODOPURO & REKAN**

Keputusan Menteri Keuangan RI No. : KEP-1021/KMK.17/1998; 658/KM.1/2018; 79/KM.1/2019

Perum. Taman Palem Permai II Blok B1 No.5

Jl. Raden Gunawan II Rajabasa Pemuka, Rajabasa Bandar Lampung - Lampung 35144

Contact Person : +62 896 0814 7795 / +62 813 6945 5356; Email : kaptmee57@gmail.com



Dalam Tahun Buku 2025, terdapat pembiayaan yang bermasalah sebesar Rp. 4.766.098.234,00 (NPF 6,43 %). Diharapkan kedepannya, penyelesaian pembiayaan yang bermasalah lebih ditingkatkan lagi terutama untuk pembiayaan kategori macet. Dalam penyaluran pembiayaan kedepannya tetap harus selektif dan mengacu pada prinsip kehati-hatian, sehingga diharapkan tidak menambah pembiayaan bermasalah lagi.

Management Letter ini ditujukan hanya untuk memberikan informasi kepada Manajemen Perusahaan dan bukan untuk disajikan pada pihak-pihak luar perusahaan, untuk mencegah kemungkinan timbulnya salah pengertian dari pihak-pihak yang kurang memahami mengenai tujuan dan keterbatasan dari suatu pengendalian intern dan evaluasi yang kami lakukan atas pengendalian intern tersebut.

KAP Tjahjo, Machdjud Modopuro & Rekan
Partner,

Dr. Einda Evana, S.E., M. Si., Ak., CA., CPA.

Nikap KEP 1021/KM.VI/1998

Nikap Cab 658/KM.I/2018

NIAP 1558

KANTOR PUSAT :

Gedung Yayasan Purna Bhakti, Lantai III Ruang 307

Jl. Proklamasi No. 44, Jakarta 10320

Telp.: (021) 3151534, (021) 42882576, Facs.: (021) 42882577

Email : kaptim@rad.net.id

CABANG DENPASAR :

Jl. Drupadi XIV No. 3, Sumerta Kelod,

Denpasar Timur, Denpasar 80235

Telp.: (0361) 4745880; Facs.: (0361) 4745880;

Email : kap.tjahjodenpasar@gmail.com



NO: 00006/3.0385/AU.8/07/1558-1/1/II/2026

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

KepadaYth,
Dewan Komisaris dan Direksi
PT BPRS Lampung Timur
Jl. Way Jepara Labuhan Ratu 1, Way Jepara, Kab. Lampung Timur

Opini Wajar Tanpa Pengecualian

Kami telah mengaudit laporan keuangan **PT BPRS Lampung Timur**, yang terdiri dari laporan neraca tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, neraca Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat dan telah disesuaikan dengan Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah Indonesia (PAPSI).

Basis Opini Wajar Tanpa Pengecualian

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami. Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut selain yang tercantum pada laporan keuangan dan laporan auditor independen kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

KANTOR PUSAT :

Gedung Yayasan Purna Bhakti, Lantai III Ruang 307

Jl. Proklamasi No. 44, Jakarta 10320

Telp.: (021) 3151534, (021) 42882576, Facs.: (021) 42882577

Email : kaptim@rad.net.id

CABANG DENPASAR :

Jl. Drupadi XIV No. 3, Sumerta Kelod,

Denpasar Timur, Denpasar 80235

Telp.: (0361) 4745880; Facs.: (0361) 4745880;

Email : kap.tjahjodenpasar@gmail.com



Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Hal lain

Laporan Keuangan **PT BPRS Lampung Timur** tanggal 31 Desember 2023 diaudit oleh auditor independen lain yang laporannya tertanggal 24 Februari 2025 dengan Opini Wajar Tanpa Pengecualian.

KAP Tjahjo, Machdjud Modopuro & Rekan

Partner



Dr. Einde Evana, S.E., M. Si., Ak., CA., CPA.

Nikap KEP 1021/KM.VI/1998

Nikap Cab 658/KM.1/2018

NIAP 1558

Bandar Lampung, 14 Januari 2026



KANTOR PUSAT :

Gedung Yayasan Purna Bhakti, Lantai III Ruang 307

Jl. Proklamasi No. 44, Jakarta 10320

Telp.: (021) 3151534, (021) 42882576, Facs.: (021) 42882577

Email : kaptim@rad.net.id

CABANG DENPASAR :

Jl. Drupadi XIV No. 3, Sumerta Kelod,

Denpasar Timur, Denpasar 80235

Telp.: (0361) 4745880; Facs.: (0361) 4745880;

Email : kap.tjahjodenpasar@gmail.com

Dalam Rupiah (Rp)

ASET	Catatan	2025	2024
ASET LANCAR			
Kas	3.1	2.030.411.000	1.712.503.200
Penempatan pada Bank Lain	3.2	15.911.271.165	11.991.046.386
Cadangan Penyisihan Kerugian		(27.002.145)	(8.781.669)
Jumlah Aset Lancar		17.914.680.020	13.694.767.917
Piutang & Pembiayaan	3.3	100.159.627.918	110.240.347.627
Pendapatan Margin Ditangguhkan		(26.071.557.534)	(29.213.762.904)
Cadangan Penyisihan Kerugian		(3.337.400.575)	(2.415.978.688)
Jumlah Piutang & Pembiayaan Yang Diberikan		70.750.669.809	78.610.606.035
ASET TIDAK LANCAR			
ASET TETAP	3.4.a		
Aset Tetap & Inventaris		21.846.205.537	10.052.783.537
Akumulasi Penyusutan		(2.851.047.645)	(2.404.710.784)
Nilai Buku Aset Tetap		18.995.157.892	7.648.072.753
ASET TIDAK BERWUJUD	3.4.b		
Aset Tidak Berwujud		122.388.130	95.438.130
Akumulasi Amortisasi		(122.388.130)	(77.901.063)
Nilai Buku Aset Tak Berwujud		-	17.537.067
ASET LAIN-LAIN	3.5	1.179.185.653	13.034.872.293
Jumlah Aset Tidak Lancar		20.174.343.545	20.700.482.113
TOTAL ASET		108.839.693.374	113.005.856.065
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN LANCAR			
Kewajiban Segera Dibayar	3.6	282.686.466	515.046.567
Utang Pajak	3.7	82.566.187	21.516.228
Simpanan-Simpanan	3.8	40.279.691.919	32.681.029.144
Simpanan Bank Lain	3.9	29.800.000.000	36.900.000.000
Pembiayaan Yang Diterima	3.10	6.046.086.722	10.326.593.894
Kewajiban Imbalan Kerja	3.11	403.570.574	501.644.808
Kewajiban Lainnya	3.12	11.933.979.098	153.452.743
Jumlah Kewajiban		88.828.580.967	81.099.283.384
EKUITAS	3.13		
Modal			
Modal Dasar		32.000.000.000	32.000.000.000
Modal Belum Disetor		(19.583.700.000)	(19.583.700.000)
Jumlah Modal Disetor		12.416.300.000	12.416.300.000
Dana Setoran Modal		3.000.000.000	11.735.100.000
Jumlah Modal		15.416.300.000	24.151.400.000
Saldo Laba			
Cadangan		2.573.763.080	3.192.229.278
Laba Ditahan		-	2.028.625.349
Laba Tahun Berjalan		2.021.049.327	2.534.318.054
Jumlah Saldo Laba		4.594.812.407	7.755.172.681
Jumlah Ekuitas		20.011.112.407	31.906.572.681
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS		108.839.693.374	113.005.856.065

Way Jepara, 14 Januari 2026

PT. BPR Syariah Lampung Timur


Tony Adriansyah, SP
 Direktur Utama

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Dalam Rupiah (Rp)

Keterangan	Catatan	2025	2024
PENDAPATAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bagi Hasil	3.14		
Margin Kontraktual	3.14. a	13.403.773.449	14.334.419.627
Provisi dan Administrasi	3.14. b	277.731.811	345.033.618
Beban Transaksi	3.14. c	-	-
Jumlah Pendapatan Bagi Hasil		13.681.505.261	14.679.453.245
BEBAN BAGI HASIL			
Bagi Hasil Kontraktual	3.16	(4.240.259.204)	(5.029.443.104)
Jumlah Beban Bagi Hasil		(4.240.259.204)	(5.029.443.104)
Jumlah Pendapatan Bagi Hasil Bersih		9.441.246.057	9.650.010.141
Pendapatan Operasional Lainnya	3.15	635.907.999	264.044.002
Jumlah Pendapatan Operasional		10.077.154.055	9.914.054.143
BEBAN OPERASIONAL			
Beban Penyisihan Kerugian	3.17.a	1.280.767.398	859.669.025
Beban Penyusutan dan Amortisasi	3.17.b	448.434.762	543.501.272
Beban Pemasaran	3.18	88.336.080	94.733.900
Beban Administrasi dan Umum	3.19	5.583.191.036	4.943.394.691
Beban Operasional Lainnya	3.20	166.268.841	318.689.208
Jumlah Beban Operasional		7.566.998.118	6.759.988.096
Laba (Rugi) Operasional		2.510.155.938	3.154.066.047
PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL			
Pendapatan Non Operasional	3.21	162.434.663	140.089.318
Beban Non Operasional	3.22	(159.146.390)	(148.975.064)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		3.288.273	(8.885.746)
LABA BERSIH SEBELUM PAJAK		2.513.444.211	3.145.180.301
PAJAK PENGHASILAN BADAN	3.23	492.394.884	610.862.247
LABA BERSIH SETELAH PAJAK	3.24	2.021.049.327	2.534.318.054
		0,00	-

Way Jepara, 14 Januari 2026

PT. BPR Syariah Lampung Timur


Tony Adriansyah, SP
 Direktur Utama

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

Dalam Rupiah (Rp)

Keterangan	Modal Disetor	Dana Setoran Modal	Cadangan	Laba Ditahan	Jumlah Ekuitas
Saldo, Tanggal 1 Januari 2024	10.416.300.000	12.735.100.000	3.192.229.277	4.301.065.037	30.644.694.314
Kenaikan (Penurunan)	1.000.000.000	-	-	(2.272.439.687)	(1.272.439.687)
Laba (Rugi) Setelah Pajak Tahun 2024	-	-	-	2.534.318.054	2.534.318.054
Saldo, 31 Desember 2024	11.416.300.000	12.735.100.000	3.192.229.277	4.562.943.404	31.906.572.681
Kenaikan (Penurunan)	-	(8.735.100.000)	(618.466.198)	(4.562.943.403)	(13.916.509.601)
Laba (Rugi) Setelah Pajak Tahun 2025	-	-	-	2.021.049.327	2.021.049.327
Saldo, 31 Desember 2025	11.416.300.000	4.000.000.000	2.573.763.079	2.021.049.328	20.011.112.407

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

LAPORAN ARUS KAS

Untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

Dalam Rupiah (Rp)

KETERANGAN	2025	2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba Tahun Berjalan	2.021.049.327	2.534.318.054
Penyesuaian untuk :		
- Cadangan PPAP	939.642.363	560.041.917
- Pendapatan Margin Ditangguhkan	(3.142.205.370)	(1.052.079.508)
- Penyusutan Aset Tetap	446.336.861	529.538.768
- Amortisasi Aset Tak Berwujud	44.487.067	-
Perubahan dalam Aset dan Kewajiban Operasi :		
- Piutang dan Pembiayaan	10.080.719.709	2.384.522.778
- Aset Lain - Lain	11.855.686.640	(211.009.196)
- Kewajiban Segera Dibayar	(232.360.101)	166.078.475
- Hutang Pajak	61.049.959	-
- Simpanan-Simpanan	498.662.775	(5.355.821.351)
- Pembiayaan Yang Diterima	(4.280.507.172)	(948.007.172)
- Kewajiban Imbalan Kerja	(98.074.234)	-
- Kewajiban Lainnya	11.780.526.355	(33.590.107)
ARUS KAS BERSIH YANG DIPEROLEH DARI AKTIVITAS OPERASI	29.975.014.180	(1.426.007.342)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
- Pembelian / Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	(11.793.422.000)	(3.591.309.084)
- Pembelian / Penjualan Aset Tidak Berwujud	(26.950.000)	106.577.000
ARUS KAS BERSIH YANG DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS INVESTASI	(11.820.372.000)	(3.484.732.084)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
- Modal Disetor	-	1.000.000.000
- Pembagian Laba	-	(2.272.439.688)
- Dana Setoran Modal	(8.735.100.000)	-
- Cadangan	(618.466.198)	-
- Laba Ditahan	(4.562.943.403)	-
ARUS KAS BERSIH YANG DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN	(13.916.509.601)	(1.272.439.688)
KAS BERSIH	4.238.132.579	(6.183.179.114)
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	13.703.549.586	19.886.728.700
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	17.941.682.165	13.703.549.586

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. BPRS LAMPUNG TIMUR (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dalam Rupiah)

1. UMUM

Perseroan Terbatas Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Lampung Timur didirikan pada tanggal 15 Desember 2008, dengan Akta No. 2 dihadapan Notaris Septi Notarianan, SH, M.Kn yang berkedudukan di Natar - Kabupaten Lampung Selatan. Akta tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Kementrian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-23627.AH.01.01 tertanggal 25 Mei 2009.

Akta tersebut telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Nomor 02 tanggal 19 September 2022 dari Notaris MGS Edi Putra, SH di Kota Metro.

Pada tahun 2021 terjadi perubahan terhadap Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana dimuat dalam Akta No. 05 tertanggal 24 Agustus 2021 dari Notaris MGS Edi Putra, SH.

PT. BPR Syariah Lampung Timur didirikan dengan maksud dan tujuan berusaha dalam bidang Bank Pembiayaan Rakyat yang menjalankan usaha :

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk tabungan, deposito berjangka, dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu.
- Memberikan pembiayaan bagi pengusaha kecil dan atau masyarakat pedesaan.

Dalam Akta Notaris No. 05 tanggal 14 Maret 2018 dari Notaris MGS Edy Putra, SH Notaris di Kota Metro disebutkan bahwa Modal Dasar Perseroan berjumlah Rp.32.000.000.000,00 (Tiga Puluh Dua Milyar Rupiah), yang terbagi atas 32.000 (Tiga Puluh Dua Ribu lembar saham dengan Nilai Nominal per lembar saham Rp. 1.000.000,00 (Satu Juta Rupiah).

Berdasarkan Akta Notaris tersebut diatas, sampai dengan Per 31 Desember 2021 telah ditempatkan dan disetor oleh pemegang saham sebanyak 8.100 (Delapan Ribu Seratus) lembar saham atau sebesar Rp. 8.100.000.000,00 (Delapan Milyar Seratus Juta Rupiah) dengan komposisi kepemilikan saham sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Nilai Nominal (Rupiah)	%	Jumlah (Rupiah)
1.	Pemda Lampung Timur	8.000	1.000.000	98,77	8.000.000.000
2.	H. Muhammad Mastur	100	1.000.000	1,23	100.000.000
	Total	8.100		100	8.100.000.000

Berdasarkan Akta Notaris No. 05 tanggal 24 Agustus 2021 disebutkan bahwa terdapat penambahan Modal Disetor dalam bentuk aset oleh Pemda Kabupaten Lampung Timur sebesar RP. 2.316.300.000,00 (Dua Milyar Tiga Ratus Enam Belas Juta Tiga Ratus Ribu Rupiah), sehingga sampai dengan Per 31 Desember 2022 komposisi kepemilikan saham sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Nilai Nominal (Rupiah)	%	Jumlah (Rupiah)
1.	Pemda Lampung Timur (Seri A)	11.316	1.000.000	99,12	11.316.000.000
2.	Pemda Lampung Timur (Seri B)	3	100.000	0,00	300.000
3	H. Muhammad Mastur	100	1.000.000	0,88	100.000.000
	Total	11.419		100	11.416.300.000

Dalam Akta Notaris No. 02 tanggal 30 April 2025 dari Notaris MGS Edy Putra, SH Notaris di Kota Metro disebutkan bahwa Modal Dasar Perseroan berjumlah Rp.32.000.000.000,00 (Tiga Puluh Dua Milyar Rupiah), yang terbagi atas 31.998 (Tiga Puluh Satu Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan) lembar saham biasa (Saham Seri A) dengan Nilai Nominal per lembar saham Rp. 1.000.000,00 (Satu Juta Rupiah) dan 20 (Dua Puluh) lembar saham dengan tanpa hak suara (Saham Seri B) dengan Nilai Nominal per lembar saham Rp. 100.000,00 (Seratus Ribu Rupiah).

Dari Modal Dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sebanyak 24.150 (Dua Puluh Empat Ribu Seratus Lima Puluh) lembar saham biaya (Saham Seri A) dengan Nilai Nominal Rp. 1.000.000,00 (Satu Juta Rupiah) atau sebesar Rp. 24.150.000.000,00 (Dua Puluh Empat Milyar Seratus Lima Puluh Juta Rupiah) dan 14 (Empat Belas) lembar saham dengan tanpa hak suara (Saham Seri B), dengan Nilai Nominal Rp. 100.000,00 (Seratus Ribu Rupiah) atau sebesar Rp. 1.400.000,00 (Satu Juta Empat Ratus Ribu Rupiah), sehingga sampai dengan Per 31 Desember 2022 komposisi kepemilikan saham sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Nilai Nominal (Rupiah)	%	Jumlah (Rupiah)
1.	Pemda Lampung Timur (Seri A)	24.050	1.000.000	99,58	24.050.000.000
2.	Pemda Lampung Timur (Seri B)	14	100.000	0,01	1.400.000
3	Emi Yulina	100	1.000.000	0,41	100.000.000
	Total	24.164		100	24.151.400.000

Berdasarkan Surat Otoritas Jasa Keuangan Propinsi Lampung Nomor S-26/KO.173/2025 tanggal 23 Januari 2025, bahwa modal yang ditempatkan dan disetor oleh perseroan dioreksi dan karenanya harus dikeluarkan , yaitu sebesar Rp. 11.735.000.100,00 (Sebelas Milyar Tujuh Ratus Tiga Puluh Lima Juta Seratus Ribu Rupiah), sehingga modal yang telah ditempatkan dan disetor setelah adanya penambahan modal disetor oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Lampung Timur sebesar Rp. 1.000.000.000,00 (Satu Milyar Rupiah menjadi sebesar Rp. 12.416.300.000,00 (Dua Belas Milyar Empat Ratus Enam Belas Juta Tiga Ratus Ribu Rupiah), sehingga sampai dengan Per 31 Desember 2025 komposisi kepemilikan saham sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Nilai Nominal (Rupiah)	%	Jumlah (Rupiah)
1.	Pemda Lampung Timur (Seri A)	12.316	1.000.000	99,19	12.316.000.000
2.	Pemda Lampung Timur (Seri B)	3	100.000	0,00	300.000
3	Emi Yulina	100	1.000.000	0,81	100.000.000
	Total	12.419		100	12.416.300.000

Berdasarkan Akta Notaris No. 06 tanggal 24 Desember 2025 dari Notaris Masagus Edy Putra, SH disebutkan bahwa terdapat penambahan Modal Disetor dalam bentuk aset oleh Pemda Kabupaten Lampung Timur sebesar Rp.. 3.000.000.000,00 (Tiga Milyar Rupiah), sehingga sampai dengan Per 31 Desember 2025 komposisi kepemilikan saham sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Nilai Nominal (Rupiah)	%	Jumlah (Rupiah)
1.	Pemda Lampung Timur (Seri A)	15.316	1.000.000	99,35	15.316.000.000
2.	Pemda Lampung Timur (Seri B)	3	100.000	0,00	300.000
3	Emi Yulina	100	1.000.000	0,65	100.000.000
	Total	15.419		100	15.416.300.000

Sesuai dengan Akta Notaris Nomor 15 tanggal 26 Oktober 2022 dari Notaris MGS. Edi Putra, SH disebutkan susunan Direksi, Komisaris, dan DPS PT. BPR Syariah Lampung Timur (Perseroan) sebagai berikut :

- Direktur Utama : Tony Adryansyah, SP
- Direktur : Putri Sari Dewi, SP
- Komisaris Utama : Moch. Jusuf
- Komisaris : Wiwik Damayanti
- Ketua Dewan Pengawas Syariah : Soemarsono

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan

Laporan Keuangan disusun berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi keuangan (PSAK) No. 101 "Penyajian Laporan Keuangan Syariah", PSAK No. 102 "Akuntansi Murabahah", PSAK No. 104 "Akuntansi Istishna", PSAK No. 105 " Akuntansi Mudharabah", PSAK No. 106 "Akuntansi Musyarakah", Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah Indonesia (PAPSI) dan Prinsip-Prinsip Akuntansi yang berlaku umum yang ditetapkan Ikatan Akuntan Indonesia, mencakup pula pedoman akuntansi dan pelaporan yang ditetapkan oleh otoritas perbankan Indonesia.

Laporan Keuangan disajikan berdasarkan Konsep Biaya Historis dan Konsep Akrual dengan beberapa pengecualian, sebagai berikut :

- Aset yang diambil alih sehubungan penyelesaian pembiayaan dicatat sebesar nilai bersih yang dapat direalisasikan.
- Perhitungan pendapatan yang tersedia untuk bagi hasil yang menggunakan dasar kas.

Berdasarkan PSAK No. 101, laporan keuangan bank syariah yang lengkap, terdiri dari komponen-komponen sebagai berikut :

- Neraca
- Laporan Laba Rugi
- Laporan Perubahan Ekuitas
- Laporan Arus Kas
- Catatan atas Laporan Keuangan

Neraca, Laporan Laba Rugi, Laporan Arus Kas, dan Laporan Perubahan Ekuitas merupakan laporan keuangan yang mencerminkan kegiatan komersial bank.

Laporan Arus kas disusun dengan menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Untuk penyajian Laporan Arus Kas, Kas dan Setara Kas terdiri dari Kas, Giro pada Bank Indonesia dan Giro pada bank lain yang tidak dijadikan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

b Penyisihan Kerugian Aset Produktif

Aset Produktif terdiri dari penempatan pada bank syariah lain, Piutang Murabahah, Pembiayaan Mudharabah / Musyarakah, Pinjaman Qard, pinjaman Qard Rann, Ijarah dan Ijarah Multijasa.

Pedoman pembentukan penyisihan kerugian aset produktif berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan tersebut sebagai berikut :

- Cadangan Umum, sekurang-kurangnya sebesar 0,5 % dari aset produktif yang digolongkan lancar, tidak termasuk Sertifikat Wadiah Bank Indonesia.
- Cadangan Khusus Penyisihan Penghapusan Aset Produktif dimaksud dalam pasal 16 Peraturan OJK No. 29/POJK.03/2019 ditetapkan sekurang-kurangnya sebesar :
 - 3% dari Aset Produktif yang digolongkan Dalam Perhatian Khusus setelah dikurangi nilai agunan.
 - 10% dari Aset Produktif yang digolongkan Kurang Lancar setelah dikurangi nilai agunan.
 - 50% dari Aset Produktif yang digolongkan Diragukan setelah dikurangi nilai agunan.
 - 100% dari Aset Produktif yang digolongkan Macet setelah dikurangi nilai agunan.

Penerapan pembentukan PPAP Khusus untuk Aset Produktif dengan kualitas Dalam Perhatian Khusus dilakukan secara bertahap, sesuai dengan ketentuan sebagai berikut :

- 0,5% berlaku sejak tanggal 1 Desember 2019 sampai dengan tanggal 31 Desember 2020.
- 1% berlaku sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan tanggal 31 Desember 2021.
- 3% berlaku sejak tanggal 1 Januari 2022.
- Kewajiban untuk membentuk Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif tidak berlaku bagi aset produktif Ijarah dan Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik.
- BPRS wajib membentuk penyusutan / amortisasi untuk Ijarah dan Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik, dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Ijarah disusutkan / diamortisasi sesuai dengan kebijakan penyusutan BPRS bagi aset yang sejenis.
 - Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik disusutkan / diamortisasi sesuai dengan masa sewa.

c. Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)

Bank wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA yang dimiliki dan mendokumentasikan upaya penyelesaian AYDA. Bank wajib melakukan penilaian kembali terhadap AYDA atas dasar nilai realisasi bersih (Net Realizable Value) :

- pada saat pengambilalihan agunan, dan
- Pada masa-masa berikutnya setelah dilakukan pengambilalihan agunan.

Bank wajib menggunakan nilai yang terendah apabila terdapat beberapa nilai dari penilai independen atau penilai internal bank.

AYDA yang telah dilakukan upaya penyelesaian, ditetapkan memiliki kualitas :

- Lancar, apabila dimiliki sampai dengan 1 (satu) tahun
- Macet, apabila dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun

AYDA yang tidak dilakukan upaya penyelesaian ditetapkan memiliki kualitas satu tingkat di bawah ketentuan yang berlaku. AYDA sehubungan dengan penyelesaian pembiayaan (disajikan dalam akun aset lainnya) diakui sebesar nilai realisasi bersih, yaitu nilai wajar aset setelah dikurangi estimasi biaya pelepasan. Selisih antara nilai bersih yang dapat direalisasikan dengan saldo piutang atau pembiayaan yang tidak dapat ditagih, diakui sebagai penambah atau pengurang penyisihan kerugian piutang atau pembiayaan.

d. Giro pada Bank Lain

Giro pada bank lain dinyatakan sebesar saldo giro dikurangi dengan penyisihan kerugian. Bonus yang diterima bank dari bank umum syariah diakui sebagai pendapatan lainnya. Penerimaan jasa giro dari bank umum konvensional tidak diakui sebagai pendapatan bank dan digunakan untuk dana kebajikan (Qardhul Hasan).

e. Penempatan pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain adalah penanaman dana bank pada bank syariah lainnya dan / atau Bank Pembiayaan Rakyat Syariah antara lain dalam bentuk wadiah, deposito berjangka dan / atau tabungan mudharabah, pembiayaan yang diberikan, dan / atau bentuk-bentuk penempatan lainnya berdasarkan prinsip syariah. Penempatan pada bank lain ini disajikan sebesar saldo penempatan dikurangi dengan penyisihan kerugian.

f. Piutang dan Pembiayaan

Piutang adalah tagihan yang timbul dari pembiayaan murabahah, istishna, dan / atau ijarah.

Pembiayaan murabahah adalah jual beli barang dengan harga jual sebesar biaya perolehan ditambah keuntungan yang disepakati dan penjual harus mengungkapkan biaya perolehan tersebut kepada pembeli.

Mudharabah adalah penanaman dana dari pemilik dana (Sahibul Maal) kepada pengelola dana (Mudharib) untuk melakukan kegiatan usaha tertentu, dengan menggunakan metode bagi untung (Profit Sharing) atau metode bagi pendapatan (Revenue Sharing) antara kedua belah pihak berdasarkan nisbah yang telah disepakati sebelumnya.

Pembiayaan murabahah dinyatakan sebesar saldo pembiayaan dikurangi dengan penyisihan kerugian. Bank menetapkan penyisihan kerugian sesuai dengan kualitas pembiayaan berdasarkan penelaahan atas masing-masing saldo pembiayaan.

Apabila pembiayaan mudharabah mengalami penurunan nilai akibat hilang, rusak atau faktor lain sebelum dimulainya usaha karena adanya kerusakan atau sebab lainnya tanpa adanya kelalaian atau kesalahan pihak pengelola dana, maka rugi tersebut mengurangi saldo pembiayaan mudharabah dan diakui sebagai kerugian bank. Apabila pembiayaan mudharabah mengalami penurunan nilai akibat hilang, rusak atau faktor lain setelah dimulainya usaha tanpa adanya kelalaian atau kesalahan pengelola dana maka kerugian penurunan nilai tersebut diperhitungkan pada saat bagi hasil. Kerugian pembiayaan mudharabah akibat kelalaian atau kesalahan pengelola dana dibebankan pada pengelola dana dan tidak mengurangi pembiayaan mudharabah.

Musarakah adalah penanaman dana dari pemilik dana / modal untuk mencampurkan dana / modal mereka pada suatu usaha tertentu, dengan pembagian keuntungan berdasarkan nisbah yang telah disepakati sebelumnya, sedangkan kerugian ditanggung semua pemilik dana / modal berdasarkan bagian dana / modal masing-masing.

Musarakah permanen adalah musarakah dengan ketentuan bagian dana setiap mitra ditentukan sesuai akad dan jumlahnya tetap hingga akhir masa akad.

Musarakah menurun (Musarakah Mutanaqisha) adalah musarakah dengan ketentuan bagian dana salah satu mitra akan dialihkan secara bertahap kepada mitra lainnya, sehingga bagian dananya akan menurun dan pada akhir masa akad mitra lain tersebut akan menjadi pemilik penuh usaha tersebut.

Pembiayaan musarakah dinyatakan sebesar saldo pembiayaan dikurangi dengan penyisihan kerugian. Bank menetapkan penyisihan kerugian sesuai dengan kualitas pembiayaan berdasarkan penelaahan atas masing-masing saldo pembiayaan.

g. Pinjaman Qardh

Qardh adalah pinjam meminjam dana tanpa imbalan yang diperjanjikan dengan kewajiban pihak meminjam mengembalikan pokok pinjaman sekaligus atau cicilan dalam jangka waktu tertentu.

Qardh meliputi hiwalah dan rahn. Hiwalah merupakan akad pemindahan utang piutang nasabah kepada bank. Atas transaksi ini, bank mendapatkan ujah (imbalan) dan diakui pada saat diterima.

Rahn merupakan transaksi menggadaikan barang atau harta dari nasabah kepada bank dengan uang sebagai gantinya. Barang atau harta yang digadaikan tersebut dinilai sesuai dengan harga pasar dikurangi presentasi tertentu. Atas transaksi ini bank mendapatkan ujah (imbalan) dan diakui pada saat diterima.

Qardh diakui sebesar jumlah dana yang dipinjamkan pada saat terjadinya. Kelebihan penerimaan dari pinjaman atas qardh yang dilunasi diakui sebagai pendapatan pada saat terjadinya. Qardh disajikan sebesar saldonya dikurangi penyisihan kerugian qardh berdasarkan penelaahan atas masing-masing saldo

h Aset Tetap

Aset Tetap (berwujud), dinyatakan berdasarkan Nilai Perolehan (*Historical Cost*) dengan taksiran umur lebih dari 1 (satu) tahun. Atas Aset tetap ini, kecuali tanah, setiap tahun secara taat asas telah dilakukan Penyusutan (*Depresiasi*) yang menggunakan Metode Garis Lurus (*Straight Line Method*) dan pada akhir tahun dikapitalisasi pada beban operasional.

No	Nama Aset Tetap	Umur Ekonomis	Prosentase
1	Bangunan	20 Tahun	5%
2	Kendaraan	4 - 8 Tahun	25 - 12,5 %
3	Inventaris	4 - 8 Tahun	25 - 12,5 %

Pengeluaran untuk pemeliharaan dan perbaikan rutin dibebankan sebagai beban pada laporan rugi laba pada saat terjadinya. Sedangkan pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau yang kemungkinan besar memberi manfaat keekonomian di masa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas, ditambahkan pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan.

Aset Tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, dikeluarkan dari kelompok Aset tetap yang bersangkutan dan laba/rugi yang terjadi dibukukan sebagai pendapatan atau Beban pada periode bersangkutan.

i. Beban Dibayar Dimuka

Beban Dibayar Dimuka (disajikan dalam akun Aset Lain - Lain), diamortisasi selama masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan Metode Garis Lurus (*Straight Line Method*).

j. Pendapatan Yang Ditangguhkan

Pendapatan yang ditangguhkan antara lain seperti pendapatan Rahn yang diamortisasi selama jangka waktu perjanjian dan disajikan dalam akun kewajiban lain-lain.

k. Kewajiban Segera Dibayar

Kewajiban segera merupakan kewajiban kepada pihak lain yang sifatnya wajib segera diselesaikan sesuai dengan perintah pemberi amanat atau perjanjian yang ditetapkan sebelumnya. Kewajiban segera disajikan sebesar nilai kewajiban bank.

l. Simpanan Wadiah

Simpanan wadiah merupakan simpanan pihak lain dalam bentuk giro dan tabungan wadiah. Giro wadiah dapat digunakan sebagai instrumen pembayaran, dan dapat ditarik setiap saat melalui cek dan bilyet giro. Giro dan tabungan wadiah mendapatkan bonus sesuai kebijaksanaan bank. Simpanan dan tabungan wadiah dinyatakan sebesar kewajiban bank.

m Simpanan dari Bank Lain

Simpanan dari bank lain adalah kewajiban bank kepada bank lain dalam bentuk giro wadiah, tabungan wadiah dan Sertifikat Investasi Mudharabah Antarbank (SIMA). Simpanan dari bank lain dinyatakan sebesar kewajiban bank kepada bank lain.

n. Pendapatan Pengelolaan Dana oleh Bank sebagai Mudharib

Pendapatan pengelolaan dana oleh bank sebagai mudharib terdiri atas pendapatan dari jual beli transaksi Murabahah, Istishna, pendapatan dari sewa (Ijarah), dan pendapatan dari bagi hasil yaitu Mudharabah, Musyarakah, dan pendapatan utama lainnya

Pengakuan keuntungan transaksi murabahah dengan pembayaran tangguh atau secara angsuran dilakukan selama periode akad sesuai dengan tingkat resiko dan upaya untuk merealisasikan keuntungan tersebut. Metode yang diterapkan bank adalah sebagai berikut :

1. Metode Efektif (Anuitas) sesuai dengan jangka waktu akad :
 - untuk murabahah dengan pembayaran tangguh satu tahun.
 - untuk murabahah dengan pembayaran tangguh lebih dari satu tahun dimana resiko penagihan kas dari piutang (Piutang Tak Tertagih), dan / atau beban pengelolaan piutang tersebut terlalu kecil.
2. Metode Proporsional sesuai dengan jangka waktu akad untuk murabahah dengan pembayaran tangguh lebih dari satu tahun dimana resiko piutang tak tertagih dan / atau beban pengelolaan piutang serta penagihan piutangnya relatif besar.

Bank menetapkan kebijakan tingkat resiko berdasarkan ketentuan internal. Bank melakukan penghentian amortisasi keuntungan ditangguhkan pada saat pembiayaan diklasifikasikan sebagai Non Performing.

Pendapatan Istishna diakui dengan menggunakan metode presentase penyelesaian atau metode akad selesai.

Pendapatan Ijarah diakui selama masa akad proporsional.

Pendapatan Bagi Hasil Musyarakah yang menjadi hak mitra pasif diakui dalam periode terjadinya hak bagi hasil sesuai nisbah yang disepakati.

Pendapatan Bagi Hasil Mudharabah diakui dalam periode terjadinya hak bagi hasil sesuai nisbah yang disepakati, dan tidak diperkenankan mengakui pendapatan dari proyeksi hasil usaha.

o. Pendapatan Usaha Utama Lainnya

Pendapatan usaha utama lainnya terdiri dari pendapatan Sertifikat Bank Indonesia Syariah, pendapatan dari penempatan pada bank syariah lain, dan pendapatan bagi hasil Surat Berharga Syariah. Pendapatan usaha utama lainnya diakui secara akrual (Accrual Basis).

p. Pendapatan Imbalan Jasa Perbankan

Pendapatan imbalan jasa perbankan pada umumnya diakui pada saat kas diterima kecuali untuk selisih nilai perolehan dibanding nilai nominal yang belum diamortisasi yang diakui secara akrual.

q. Analisa Ratio Laporan Keuangan

Analisa ini digunakan untuk mengukur Tingkat Kesehatan Bank, yaitu dari unsur Capital, Asset Quality (Kualitas Aset Produktif), Management (baik manajemen umum maupun manajemen resiko), Earning (Pengembalian), dan Liabilities (Kewajiban).

r. Pajak Penghasilan

Perusahaan mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut, perusahaan harus mengakuinya sebagai aset. Perusahaan tidak mengakui adanya Pajak Tangguhan.

3.1. Kas

Jumlah tersebut merupakan Saldo Kas Tunai Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024.

	2025	2024
- Kas	2.030.411.000	1.712.503.200
Saldo Kas Besar	2.030.411.000	1.712.503.200

3.2. Penempatan Pada Bank Lain

Jumlah tersebut merupakan Saldo Penempatan Pada Bank Lain Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
a. Giro Pada Bank Lain :		
- Giro PT. BSM Metro	1.000.000	1.000.000
- Giro PT. Bank Lampung Sukadana	1.608.028.808	901.979.720
- Giro PT. Bank Lampung Way Jepara	28.896.776	29.201.473
- Giro PT. Bank Mega Syariah	17.300.213	3.540.213
- Giro PT. Bank Danamon Syariah	307.423.199	304.357.929
- Giro PT. BRI Metro	26.596.032	26.540.679
- Giro PT. BRI Way Jepara	104.229.449	190.000
- Giro PT. BRI Sribhawono	58.492.591	58.370.856
- Giro PT. Bank DKI Syariah	927.633.158	550.070.827
- Giro PT. Bank Muamalat Metro	4.072.110.199	2.706.263.071
- Giro PT. BRI Bandar Jaya	94.304.823	152.317.188
- Giro PT. Bank Mandiri Way Jepara	265.570.415	1.119.992.243
- Giro PT. BSI Sribhawono	1.702.451.601	-
Saldo Giro	9.214.037.263	5.853.824.199
b. Tabungan Pada Bank Lain :		
- Tabungan PT. BSI Metro	1.088.102.928	1.528.071.213
- Tabungan PT. BSI Bandar Jaya	109.130.974	109.150.974
Saldo Tabungan	1.197.233.902	1.637.222.187
c. Deposito Pada Bank Lain :		
- Deposito PT. Bank DKI Syariah	2.500.000.000	2.500.000.000
- Deposito PT. BPRS Way Kanan	3.000.000.000	1.000.000.000
- Deposito PT. BPRS Tani Tubaba	-	1.000.000.000
Saldo Deposito	5.500.000.000	4.500.000.000
Saldo Penempatan Pada Bank Lain	15.911.271.165	11.991.046.386
d. Cadangan Penyisihan Kerugian	(27.002.145)	(8.781.669)

3.3. Piutang dan Pembiayaan

Jumlah tersebut merupakan Saldo Piutang dan Pembiayaan Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Piutang Murabahah	4.795.984.606	5.627.620.020
- Piutang Transaksi Multijasa	93.559.658.387	101.712.279.058
- Pembiayaan Musyarakah	1.785.929.372	2.844.393.000
- Pembiayaan Qardh	18.055.553	56.055.549
Saldo Piutang dan Pembiayaan	100.159.627.918	110.240.347.627
- Pendapatan Margin Murabahah Ditangguhkan	(1.196.881.087)	(1.344.757.867)
- Pendapatan Margin Transaksi Multijasa Ditangguhkan	(24.874.676.447)	(27.869.005.037)
- Cadangan PPAP Pembiayaan	(3.337.400.575)	(2.415.978.688)
Saldo Piutang dan Pembiayaan (Netto)	70.750.669.809	78.610.606.035
 PYD pada Pihak Terkait	1.898.493.751	-
PYD pada Pihak Tidak Terkait	98.261.134.166	110.240.347.627
Saldo Piutang dan Pembiayaan	100.159.627.918	110.240.347.627

3.4. Aset Tetap

Jumlah tersebut merupakan Nilai Buku Aset Tetap pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
a. Nilai Perolehan :		
- Tanah & Gedung	17.747.867.405	6.008.277.405
- Inventaris Golongan I	2.435.708.132	2.381.876.132
- Inventaris Golongan II	1.662.630.000	1.662.630.000
Saldo Nilai Perolehan Aset tetap	21.846.205.537	10.052.783.537
Akumulasi Penyusutan	(2.851.047.645)	(2.404.710.784)
Saldo Nilai Buku Aset Tetap	18.995.157.892	7.648.072.753
 b. Aset Tidak Berwujud :		
- Program dan Aplikasi	122.388.130	95.438.130
- Akumulasi Amortisasi	(122.388.130)	(77.901.063)
Saldo Nilai Buku Aset Tidak Berwujud	-	17.537.067

3.5. Aset Lain - Lain

Jumlah tersebut merupakan Saldo Aset lain - Lain Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Persediaan Materai & Barang Cetakan	52.718.120	112.067.721
- PAD Pembiayaan Murabahah	875.811.210	789.139.282
- BDD Sewa Gedung	92.665.324	109.831.992
- BDD Software	-	91.016.666
- BDD Adm & Notaris DKI Syariah	-	106.270.032
- BDD Iuran & Hadiah Tab Ukhuwah	37.029.900	14.766.600
- Dana Deposit Sikam Pay	75.000.000	75.000.000
- Uang Muka Yang Harus Diselesaikan	33.695.000	1.680.000
- Aset Lainnya	12.266.099	11.735.100.000
Saldo Aset Lain - Lain	1.179.185.653	13.034.872.293

3.6. Kewajiban Segera Dibayar

Jumlah tersebut merupakan Saldo Kewajiban Segera Dibayar Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- KSD PPh Pasal 21 Karyawan	24.763.180	53.372.281
- KSD PPh Pasal 4 (2) Tabungan	8.680.522	6.215.432
- KSD PPh Pasal 4 (2) Deposito	5.164.523	4.504.866
- KSD PPh Pasal 25 Badan (Desember)	100.000.000	117.244.389
- Titipan Zakat Tabungan & Deposito	9.978.855	9.644.341
- Titipan Premi Asuransi	27.992.339	43.385.350
- Titipan Klaim Asuransi WP	-	19.563.267
- Titipan Notaris	52.049.000	49.946.000
- Titipan BPJS Kesehatan	8.623.227	14.002.991
- Titipan Zakat Karyawan	2.777.057	1.684.027
- Titipan Lainnya	42.657.764	195.483.623
Saldo Kewajiban Segera Dibayar	282.686.466	515.046.567

3.7. Utang Pajak

Jumlah tersebut merupakan Saldo Utang Pajak Penghasilan Badan Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- PPh Pasal 25 / 29 Badan	492.394.884	610.862.247
- Uang Muka PPh Pasal 25 Badan	(309.828.698)	(589.346.019)
Saldo Utang Pajak	182.566.186	21.516.228

3.8. Simpanan-Simpanan

Jumlah tersebut merupakan Saldo Simpanan Pihak Ketiga pada Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
a. Tabungan :		
- Tabungan Wadiah	26.059.095.554	21.769.187.203
- Tabungan Mudharabah	6.600.646.366	5.596.391.941
Saldo Tabungan	32.659.741.919	27.365.579.144
b. Deposito Berjangka :		
- Deposito Berjangka 01 Bulan	150.000.000	-
- Deposito Berjangka 03 Bulan	275.000.000	311.000.000
- Deposito Berjangka 06 Bulan	660.000.000	610.000.000
- Deposito Berjangka 12 Bulan	6.534.950.000	4.394.450.000
Saldo Deposito	7.619.950.000	5.315.450.000
Saldo Simpanan	40.279.691.919	32.681.029.144
Tabungan Pihak Terkait	1.371.939.680	-
Tabungan Pihak Tidak Terkait	31.287.802.240	27.365.579.144
Saldo Tabungan	32.659.741.919	27.365.579.144
Deposito Pihak Terkait	427.000.000	-
Deposito Pihak Tidak Terkait	7.192.950.000	5.315.450.000
Saldo Deposito	7.619.950.000	5.315.450.000
Saldo Simpanan	40.279.691.919	32.681.029.144

3.9. Simpanan Bank Lain

Jumlah tersebut merupakan Saldo Simpanan Bank Lain Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Deposito Antar Bank 03 Bulan	-	-
- Deposito Antar Bank 06 Bulan	2.400.000.000	3.400.000.000
- Deposito Antar Bank 12 Bulan	27.400.000.000	33.500.000.000
Saldo Simpanan Bank Lain	29.800.000.000	36.900.000.000

3.10. Pinjaman Yang Diterima

Jumlah tersebut merupakan Saldo Pinjaman Yang Diterima Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- PT. Bank DKI Syariah	6.046.086.722	10.326.593.894
Saldo Pinjaman Yang Diterima	6.046.086.722	10.326.593.894

3.11. Kewajiban Imbalan Kerja

Jumlah tersebut merupakan Saldo Kewajiban Imbalan Kerja yang sudah dicadangkan Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Kewajiban Imbalan Kerja	403.570.574	501.644.808
Saldo Kewajiban Imbalan Kerja	403.570.574	501.644.808

3.12 Kewajiban Lain - Lain

Jumlah tersebut merupakan Saldo Kewajiban Lainnya Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Pendapatan Adm. YMH Diterima	26.705.876	25.025.880
- Pendapatan Bunga Bank Konvensional	3.394.398	6.656.556
- Titipan Jamsostek	17.806.601	18.170.806
- Dana Kesejahteraan	901.217	3.558.036
- Dana CSR	50.071.006	41.465
- Titipan Dana Umroh	100.000.000	100.000.000
- Penyertaan Tanah & Gedung Pemda Lamtim	11.735.100.000	-
Saldo Kewajiban Lain - Lain	11.933.979.098	153.452.743

3.13 Ekuitas

Jumlah tersebut merupakan Saldo Ekuitas Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Modal Disetor :		
- Modal Dasar	32.000.000.000	32.000.000.000
- Modal Belum Disetor	(19.583.700.000)	(19.583.700.000)
Saldo Modal Disetor	12.416.300.000	12.416.300.000
- Dana Setoran Modal	3.000.000.000	11.735.100.000
Saldo Modal	15.416.300.000	24.151.400.000
Saldo Laba :		
- Cadangan Umum	2.573.763.080	1.843.847.240
- Cadangan Tujuan	-	1.348.382.038
- Laba (Rugi) Ditahan	-	2.028.625.349
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.021.049.327	2.534.318.054
Saldo Laba	4.594.812.407	7.755.172.681
Saldo Ekuitas	20.011.112.407	31.906.572.681

3.14. Pendapatan Bagi Hasil

Jumlah tersebut merupakan Pendapatan Bagi Hasil yang diterima Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
a. Pendapatan Bagi Hasil Kontraktual		
- Pendapatan Bonus Giro	3.808.973	3.296.762
- Pendapatan Bagi Hasil Tabungan	12.009.858	32.830.305
- Pendapatan Bagi Hasil Deposito	145.215.267	187.292.638
- Pendapatan Margin Murabahah	563.779.850	565.903.273
- Pendapatan Margin Multijasa	12.595.521.577	13.195.958.396
- Pendapatan Bagi Hasil Musyarakah	76.937.921	343.075.077
- Pendapatan Bagi Hasil Qordh	6.500.004	6.063.176
Jumlah Pendapatan Bagi Hasil Kontraktual	13.403.773.449	14.334.419.627
b. Pendapatan Provisi dan Administrasi		
- Pendapatan Provisi & Administrasi	277.731.811	345.033.618
Jumlah Pendapatan Provisi Dan Administrasi	277.731.811	345.033.618
c. Beban Transaksi	-	-
Jumlah Pendapatan Bagi Hasil	13.681.505.261	14.679.453.245

3.15. Pendapatan Operasional Lainnya

Jumlah tersebut merupakan Pendapatan Operasional Lainnya yang diterima Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Pendapatan Jasa Layanan EDC Online	2.850.900	1.585.500
- Pendapatan Fee Talangan Haji	-	600.000
- Pendapatan Operasional Lainnya	633.057.099	261.858.502
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	635.907.999	264.044.002

3.16. Beban Bagi Hasil

Jumlah tersebut merupakan Beban Bagi Hasil yang dikeluarkan Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Beban Bagi Hasil Tabungan Wadiah	396.945.923	341.716.111
- Beban Bagi Hasil Tabungan Mudharabah	140.481.627	100.180.887
- Beban Bagi Hasil Deposito Mudharabah	401.447.104	385.143.991
- Beban Bagi Hasil Deposito Mudharabah Antar Bank	2.338.822.409	2.816.819.675
- Beban Bagi Hasil & Adm Pembiayaan Yang Diterima	827.114.829	1.208.426.907
- Beban Premi Penjaminan Dana Pihak Ketiga	135.447.312	177.155.533
Jumlah Beban Bagi Hasil	4.240.259.204	5.029.443.104

3.17. Beban Penyisihan Kerugian Dan Penyusutan

Jumlah tersebut merupakan Beban Penyisihan Kerugian dan Penyusutan yang wajib dibentuk Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
a. Beban Penyisihan Kerugian :		
- Beban PPAP Penempatan Dana	4.543.232	-
- Beban PPAP Pinjaman	1.276.224.166	859.669.025
Jumlah Beban Penyisihan Kerugian	1.280.767.398	859.669.025
b. Beban Penyusutan dan Amortisasi :		
- Beban Penyusutan Aktiva Tetap	446.336.861	529.538.768
- Beban Amortisasi	2.097.901	13.962.504
Jumlah Beban Penyusutan & Amortisasi	448.434.762	543.501.272
Jumlah Beban Penyisihan Kerugian & Penyusutan	1.729.202.160	1.403.170.297

3.18. Beban Pemasaran

Jumlah tersebut merupakan Beban Pemasaran yang dikeluarkan Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024.

	2025	2024
- Beban Iklan dan Promosi	88.336.080	94.733.900
Jumlah Beban Pemasaran	88.336.080	94.733.900

3.19. Beban Administrasi Dan Umum

Jumlah tersebut merupakan Beban Administrasi dan Umum yang dikeluarkan Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Beban Tenaga Kerja	4.156.956.247	3.715.965.070
- Beban Pendidikan & Pelatihan	430.680.057	234.814.292
- Beban Sewa	46.366.668	64.400.004
- Beban Premi Asuransi	36.252.999	-
- Beban Pajak (Non PPh)	22.955.000	26.269.000
- Beban Pemeliharaan & Perbaikan	108.809.542	85.291.588
- Beban Barang & Jasa	781.170.523	816.654.737
Jumlah Beban Administrasi Dan Umum	5.583.191.036	4.943.394.691

3.20. Beban Operasional Lainnya

Jumlah tersebut merupakan Beban Operasional Lainnya sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Beban Operasional Lainnya	166.268.841	318.689.208
Jumlah Beban Operasional Lainnya	166.268.841	318.689.208

3.21. Pendapatan Non Operasional

Jumlah tersebut merupakan Pendapatan Non Operasional yang diterima Perseroan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Pendapatan Ujroh Premi Asuransi	142.871.396	121.283.421
- Pendapatan Non Operasional Lainnya	19.563.267	18.805.897
Jumlah Pendapatan Non Operasional	162.434.663	140.089.318

3.22. Beban Non Operasional

Jumlah tersebut merupakan Beban Non Operasional sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Beban Denda & Sanksi	4.140.000	-
- Beban Iuran Asosiasi	117.043.379	130.269.317
- Beban Denda & Kekurangan Pajak	-	4.952.366
- Beban Non Operasional Lainnya	37.963.011	13.753.381
Jumlah Beban Non Operasional	159.146.390	148.975.064

3.23. Pajak Penghasilan Badan

Jumlah tersebut merupakan pajak penghasilan badan sampai dengan per 31 desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Taksiran PPh Pasal 25 Badan	492.394.884	610.862.247
Jumlah Pajak Penghasilan Badan	492.394.884	610.862.247

3.24. Laba (Rugi) Setelah Pajak

Jumlah tersebut merupakan laba (rugi) setelah pajak sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024.

	2025	2024
Laba (Rugi) Setelah Pajak	2.021.049.327	2.534.318.054
Jumlah Laba (Rugi) Setelah Pajak	2.021.049.327	2.534.318.054

3.25. Penyusunan Laporan Keuangan

Manajemen PT. BPRS Lampung Timur (Perseroda) bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang telah diselesaikan pada tanggal 0 Januari 2026.

**PERUMDA AIR MINUM WAY GURUH
KABUPATEN LAMPUNG TIMUR**

LAPORAN KEUANGAN TAHUN 2025

(UNAUDITED)

**JL. SOEKARNO HATTA NO, 26 SUKADANA
LAMPUNG TIMUR**

PERUMDA AIR MINUM WAY GURUH KABUPATEN LAMPUNG TIMUR

NERACA

PER 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali disajikan lain)

Uraian	Catatan	31-Des-25	31-Des-24
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	C1	659.020.246	665.069.617
Piutang Usaha	C2	4.032.015.650	3.517.535.975
Penyisihan Piutang Usaha	C2	(951.452.399)	(951.452.399)
Piutang Usaha Bersih	C2	3.080.563.251	2.566.083.576
Piutang Non Usaha	C,3	240.482.605	240.482.605
Persediaan	C4	67.683.420	68.622.320
Biaya dibayar dimuka	C4	100.260.000	100.260.000
Jumlah Aset Lancar		4.148.009.522	3.640.518.118
ASET TIDAK LANCAR	C5		
ASET TETAP			
Nilai Perolehan	C5	6.727.453.781	6.726.801.381
Akumulasi Penyusutan	C5	(2.524.585.298)	(2.244.130.028)
Nilai Buku		4.202.868.483	4.482.671.353
ASET LAIN-LAIN			
ASET TETAP PINJAM PAKAI			
Nilai Perolehan	C5	7.308.427.357	7.308.427.357
Akumulasi Penyusutan	C5	(7.284.270.611)	(7.268.911.781)
Nilai Buku		24.156.746	39.515.576
ASET LAINNYA			
Aset Tidak Berfungsi	C5	634.776.200	634.776.200
Akumulasi Penyusutan	C5	(634.776.199)	(634.776.199)
Nilai Buku		1	1
Aset Lain-lain (Investasi Saham)	C5	1.318.500.000	1.318.500.000
Jumlah Aset Tidak Lancar		5.545.525.230	5.840.686.930
JUMLAH ASET		9.693.534.752	9.481.205.047
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
KEWAJIBAN			
Kewajiban Jangka Pendek	C6	-	-
Hutang Usaha	C7	903.747.952	469.366.485
Biaya yang Masih Harus Dibayar	C8	1.563.036	1.563.036
Hutang Non Usaha		905.310.988	470.929.521
Jumlah Kewajiban			
EKUITAS			
Penyertaan Pemerintah Kab. Lampung Timur	C9	4.250.000.000	4.250.000.000
Penyertaan aset Pemda Kab. Lampung Timur	C9	4.039.600.000	4.039.600.000
Penyertaan Pemerintah Kab. Lampung Timur YBDS	C10	3.357.396.686	3.357.396.686
Modal dari Subsidi Pemkab Lampung Timur	C11	1.581.425.910	1.581.425.910
Laba/Rugi Ditahan Tahun Lalu	C12	(4.218.147.070)	(4.487.539.380)
Laba/Rugi Tahun Berjalan	C12	(219.842.080)	269.392.310
Saldo Laba/Rugi Ditahan	C12	(4.437.989.150)	(4.218.147.070)
Jumlah Ekuitas		8.790.433.446	9.010.275.526
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS		9.695.744.434	9.481.205.047

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan

Sukadana, Januari 2026

Mertadinata, ST., MT.
Direktur

PERUMDA AIR MINUM WAY GURUH KABUPATEN LAMPUNG TIMUR
LAPORAN LABA RUGI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali disajikan lain)

Uraian	Catatan	31-Des-25	31-Des-24
PENDAPATAN USAHA			
Pendapatan Air	D.1	1.435.869.600	1.536.264.700
Pendapatan Non Air	D.2	38.755.000	43.610.000
Jumlah Pendapatan Usaha		<u>1.474.624.600</u>	<u>1.579.874.700</u>
BEBAN LANGSUNG USAHA			
Beban Sumber Air	D.3	591.463.772	576.855.965
Beban Pengolahan Air	D.4	-	-
Beban Transmisi dan Distribusi	D.5	13.157.600	31.769.900
Jumlah Beban Langsung Usaha		<u>604.621.372</u>	<u>608.625.865</u>
LABA KOTOR		<u>870.003.228</u>	<u>971.248.835</u>
BEBAN USAHA			
Beban Administrasi dan Umum	D.6	1.093.694.795	1.036.161.788
Jumlah Beban Usaha		<u>1.093.694.795</u>	<u>1.036.161.788</u>
LABA / (RUGI) USAHA		<u>(223.691.567)</u>	<u>(64.912.953)</u>
PENDAPATAN/(BEBAN) NON OPERASIONAL			
Pendapatan Lain-lain	D.7	5.094.154	337.753.245
Beban Lain-lain	D.8	1.244.667	3.447.982
Jumlah Pendapatan/(Beban) Non Operasional		<u>3.849.487</u>	<u>334.305.263</u>
LABA / (RUGI) SEBELUM PAJAK		<u>(219.842.080)</u>	<u>269.392.310</u>
Pajak Penghasilan		-	-
LABA / (RUGI) BERSIH		<u>(219.842.080)</u>	<u>269.392.310</u>

*Catatan atas laporan keuangan merupakan
bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan*

Sukadana, Januari 2026

Mertadinata, ST., MT. 
Direktur

PERUMDA AIR MINUM WAY GURUH KABUPATEN LAMPUNG TIMUR
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali disajikan lain)

Uraian	Penyertaan Pemda Lampung Timur	Penyertaan Pemda Lampung Timur YBDS	Modal Hibah	Saldo Laba/Rugi Ditahan	Jumlah
SALDO PER 1 JANUARI 2025	8.289.600.000	3.357.396.686	1.581.425.910	(4.218.147.070)	9.010.275.526
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	-	-
SALDO PER 31 Desember 2025	8.289.600.000	3.357.396.686	1.581.425.910	(4.218.147.070)	9.010.275.526
Pengurangan/penambahan Penyertaan Pemda	-	-	-	-	-
Tambahan Modal Hibah	-	-	-	-	-
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-	-	-	(219.842.080)	(219.842.080)
SALDO PER 31 DESEMBER 2025	8.289.600.000	3.357.396.686	1.581.425.910	(4.437.989.150)	8.790.433.446

Catatan atas laporan keuangan merupakan
bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan

Sukadana, Januari 2026

Mertadinata, ST., MT.
Direktur

PERUMDA AIR MINUM WAY GURUH KABUPATEN LAMPUNG TIMUR
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali disajikan lain)

Uraian	31-Des-25	31-Des-24
Arus Kas dari Aktivitas Operasi		
Laba (Rugi) Bersih	(219.842.080)	269.392.310
Penyesuaian untuk :		
Beban Penyusutan dan Amortisasi	295.814.100	145.415.321
Penyusutan Aset Pinjam Pakai	-	-
Penyusutan Aset tidak Berfungsi		
Beban Penyisihan Piutang		
Penurunan /(Kenaikan) Piutang Usaha	(514.479.675)	(510.033.675)
Lain-lain Piutang Usaha	-	-
Penurunan /(Kenaikan) Aset Lain-lain	-	(439.500.000)
Penurunan/(Kenaikan) Persediaan	938.900	(242.350)
Kenaikan/(Penurunan) Hutang Lancar	434.381.467	12.794.193
Kenaikan/(Penurunan) Hutang Lain-lain		
Kenaikan/(Penurunan) Laba/Rugi		
Arus Kas dari Aktivitas Operasi	216.654.792	(791.566.511)
Arus Kas dari Aktivitas Investasi		
Pengurangan/(Penambahan) Aset Tetap	(2.861.083)	(205.435.678)
Arus Kas dari Aktivitas Investasi	(2.861.083)	(205.435.678)
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan		
Penerimaan Subsidi	-	-
Koreksi Laba Rugi Ditahan	-	-
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan	-	-
KENAIKAN /(PENURUNAN) BERSIH KAS	(6.048.371)	(727.609.879)
SALDO AWAL KAS	665.069.617	1.392.679.496
SALDO AKHIR KAS	659.021.246	665.069.617

*Catatan atas laporan keuangan merupakan
bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan*

Sukadana, Januari 2026

Mertadinata, ST., MT.
Direktur

C. PENJELASAN ATAS AKUN NERACA

Uraian	31 DES' 2025	31 DES' 2024
1. KAS DAN SETARA KAS	659.020.246	665.069.617
Jumlah tersebut merupakan saldo Kas dan Setara Kas per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
Kas		
- Kas Kasir	5.919.103	13.714.662
- Kas Kecil	52.925	52.925
- Kas titipan di Kejati Lampung	322.835.100	322.835.100
Saldo Kas	328.807.128	336.602.687
Bank		
- Bank Lampung Sukadana	165.718.728	164.125.682
- Bank BRI Sribhawono	2.852.226	4.726.226
- Bank BRI Sukadana	387.698	453.698
- Bank Syariah Sukadana	161.254.466	159.161.324
- Bank Mandiri KCP Kota Gajah	2.209.683	
Jumlah Saldo Bank	330.213.118	328.466.930
Saldo Kas dan Setara Kas	659.020.246	665.069.617
2. PIUTANG USAHA	3.080.563.251	2.566.083.576
Jumlah tersebut merupakan saldo Piutang Usaha per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 yaitu piutang usaha air, non air, dan kemitraan, dengan rincian sebagai berikut:		
- Piutang Rekening Air	4.031.365.650	3.516.885.975
- Piutang Rekening Non Air	650.000	650.000
Saldo Piutang Usaha	4.032.015.650	3.517.535.975
Akumulasi Penyisihan Piutang Usaha	(951.452.399)	(951.452.399)
Saldo Piutang Usaha (Bersih)	3.080.563.251	2.566.083.576
3. PIUTANG NON USAHA	240.482.605	240.482.605
Jumlah tersebut merupakan saldo Piutang Non Usaha per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, yaitu piutang karyawan dan piutang kepala cabang, dengan rincian sebagai berikut:		
- Piutang Karyawan	143.635.605	143.635.605
- Piutang Ka Cabang Sribhawono	41.517.000	41.517.000
- Piutang Agus	55.330.000	55.330.000
Saldo Piutang Non Usaha (Bersih)	240.482.605	240.482.605
4. PERSEDIAAN	67.683.420	68.622.320
Jumlah tersebut merupakan saldo Persediaan per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, yaitu persediaan bahan instalasi dan barang lainnya, dengan rincian sebagai berikut :		
- Persediaan Bahan Instalasi	67.183.420	68.122.320
- Persediaan Lainnya	500.000	500.000
Saldo Persediaan	67.683.420	68.622.320

5. ASET TIDAK LANCAR

5.545.525.230

5.840.686.930

Jumlah tersebut merupakan nilai buku Aset Tetap (nilai perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan) per tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, dengan rincian sebagai berikut :

- ASET TETAP	4.202.868.483	4.482.671.353
Nilai Perolehan		
- Tanah	-	-
- Instalasi Sumber Air	49.500.000	49.500.000
- Instalasi Pompa	715.733.799	715.733.799
- Instalasi Transmisi/Distribusi	1.549.015.305	1.548.362.905
- Bangunan/Gedung	4.242.548.500	4.242.548.500
- Peralatan dan Perlengkapan	5.775.500	5.775.500
- Kendaraan/Alat Angkut	47.118.000	47.118.000
- Inventaris dan Mesin Kantor	117.762.677	117.762.677
Nilai Perolehan	6.727.453.781	6.726.801.381
Akumulasi Penyusutan	(2.524.585.298)	(2.244.130.028)
Nilai Buku Aset Tetap	4.202.868.483	4.482.671.353
- ASET TETAP LAIN-LAIN	24.156.746	39.515.576
Nilai Perolehan		
- Tanah	1.680.000	1.680.000
- Instalasi Sumber Air	133.857.600	133.857.600
- Instalasi Pompa	1.296.366.000	1.296.366.000
- Instalasi Pengolahan	667.286.800	667.286.800
- Instalasi Transmisi/Distribusi	3.952.177.524	3.952.177.524
- Bangunan/Gedung	216.422.683	216.422.683
- Peralatan dan Perlengkapan	66.237.000	66.237.000
- Kendaraan/Alat Angkut	944.452.000	944.452.000
- Inventaris dan Mesin Kantor	29.947.750	29.947.750
Nilai Perolehan	7.308.427.357	7.308.427.357
Akumulasi Penyusutan	(7.284.270.611)	(7.268.911.781)
Nilai Buku Aset tetap Pinjam Pakai	24.156.746	39.515.576

ASET LAINNYA

1.318.500.001

1.318.500.001

Jumlah tersebut merupakan saldo nilai buku Aset Lainnya per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, dengan rincian sebagai berikut:

Aset Tidak Berfungsi

- Aset Tidak Berfungsi	634.776.200	634.776.200
- Akumulasi Penyusutan	(634.776.199)	(634.776.199)
Nilai Buku	1	1

Aset Lain-lain (Investasi Saham)

1.318.500.000

1.318.500.000

Jumlah Aset Lainnya

1.318.500.001

1.318.500.001

Aset Lain-lain sebesar Rp. 1.318.500.000.000,00 adalah nilai saham yang dimiliki dari anak Perusahaan kerjasama dengan BUMD PT.Lampung Jasa Utama (PT.LJU milik Pemprov Lampung) sebesar 8,79% dari total saham Rp. 10.000.000.000,00 pada tahun 2022 melalui transaksi non kas (Hutang)

Pembelian saham pertama sebesar 1% senilai Rp. 150.000.000,00 dengan Akta Notaris Siti Agustina Sari, SH.,MKn. No. 50 Tanggal 18 Desember 2019
Pembelian Saham kedua sebesar 7,79 % senilai Rp. 1.168.500.000,00 dengan Akta Notaris Nedi Haryadi, SH. No. 147 Tanggal 19 Oktober 2022.

6. HUTANG USAHA

Jumlah tersebut merupakan saldo Hutang Usaha per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, untuk pembelian saham sebesar 8,79 % untuk anak perusahaan yang dimiliki dengan PT. Lampung Jasa Utama (BUMD Provinsi Lampung) yang timbul karena adanya investasi saham.

7. BIAJA YANG MASIH HARUS DI BAYAR

Jumlah tersebut merupakan saldo Biaya Yang Masih Dibayar per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	903.747.952	469.366.485
- Biaya Gaji Karyawan dan Direktur	363.529.113	79.018.635
- Biaya Honor Dewan Pengawas	90.802.930	59.284.566
- Biaya Lembur Pegawai		
- Biaya sewa kendaraan	38.932.000	
- Biaya Representasi Direktur	144.000.000	108.000.000
- Biaya Penghargaan Pegawai yg pensiun	34.809.900	27.493.275
- Biaya Jasa Profesional	31.500.000	
- SPPD	8.365.000	3.175.000
- BPJS Jamsostek		
- Sisa Hutang Voucher belum dibayar thn 2020 sd 2021	191.809.009	192.395.009
	<u>903.747.952</u>	<u>469.366.485</u>

8. BIAJA BAYAR DIMUKA

Jumlah tersebut merupakan biaya dibayar dimuka per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, dengan rincian sebagai berikut :

- Bayar dimuka pembuatan Renbis th 2024	15.000.000	15.000.000
- Biaya rehabilitasi kantor Cabang Sribhawono	85.260.000	85.260.000
Saldo Beban yang Masih Harus Dibayar	<u>100.260.000</u>	<u>100.260.000</u>

9. HUTANG NON USAHA

Jumlah tersebut merupakan saldo Hutang Non Usaha per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, dengan rincian sebagai berikut :

- Hutang kepada PT LTC	1.563.036	1.563.036
- Biaya Yang Masih Harus Dibayar	-	-
- Hutang Iuran Jamsostek	-	-
- Hutang Iuran BPJS	-	-
- Jaminan Langganan	-	-
Saldo Beban yang Masih Harus Dibayar	<u>1.563.036</u>	<u>1.563.036</u>

10. PENYERTAAN PEMERINTAH KAB. LAMPUNG TIMUR

Jumlah tersebut merupakan saldo Penyertaan Pemerintah Kabupaten Lampung Timur per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024

Jumlah Modal Dasar Pemerintah Kabupaten Lampung Timur berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Timur Nomor 5 Tahun 2008, tentang Pembentukan Perusahaan Daerah Air Minum "Way Guruh",

menetapkan jumlah modal dasar sebesar Rp 12.000.000.000,00

- Modal Dasar	12.000.000.000,00	12.000.000.000,00
- Modal Disetor dalam Uang	4.250.000.000,00	4.250.000.000,00
Kurang Disetor	<u>7.750.000.000,00</u>	<u>7.750.000.000,00</u>

Dari Modal Dasar Pemerintah Kabupaten Lampung Timur sebesar Rp 12.000.000.000,00 tersebut, yang telah diserahkan ke PDAM Way Guruh Kabupaten Lampung Timur baru berupa penyetoran uang sebesar Rp 4.250.000.000,00.

11. PENYERTAAN ASET PEMERINTAH KAB. LAMPUNG TIMUR 4.039.600.000 4.039.600.000

Pada bulan Juni tahun 2024 Perumda Air Minum Way Guruh menerima Penyertaan Aset dari Pemerintah Daerah Kabupaten Lampung Timur senilai Rp 4.039.600.000,00 sesuai dengan Berita Acara Serah Terima Nomor 032/930/23-SK/2024 tanggal 04 Juni 2024.

12. PENYERTAAN PEMERINTAH KAB. LAMPUNG TIMUR 3.357.396.686 3.357.396.686
YANG BELUM DITETAPKAN STATUSNYA

Jumlah tersebut merupakan saldo Penyertaan Pemerintah Kabupaten Lampung Timur yang Belum Ditetapkan Statusnya per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, yaitu berupa aset tetap milik BUMD Lampung Timur Cemerlang Dalam Likwidasi yang digunakan oleh Perumdam Way Guruh Kabupaten Lampung Timur, dengan rincian sebagai berikut :

- BA Penyerahan Aset dari Pemerintah Kabupaten Lampung Timur kepada Direktur Perumda Air Minum Way Guruh Kabupaten Lampung Timur Nomor 821.24/BA-032/07/2009 tanggal 5-01-2009, terdiri dari :		3.357.396.686
- Jaringan Transmisi dan Distribusi	634.776.200	634.776.200
- Persediaan Instalasi SR	363.685.000	363.685.000
Jumlah	<u>998.461.200</u>	<u>998.461.200</u>
- Aset eks milik PT Lampung Timur Cemerlang yang digunakan oleh Perumda Air minum Way Guruh, namun belum ada Berita Acara Penyerahan dari Pemerintah Kab. Lampung Timur, adalah sebagai berikut :		
- Nilai Perolehan	7.308.427.358	7.308.427.358
- Akumulasi Penyusutan	5.969.297.475	5.969.297.475
- Nilai Buku	<u>1.339.129.883</u>	<u>1.339.129.883</u>
- Aset yang tidak ada bukti dan rinciannya	1.019.805.603	1.019.805.603
- Selisih penghapusan aset pinjam pakai	-	-
Tercatat sebagai Modal YBDS	<u>2.358.935.486</u>	<u>2.358.935.486</u>
Total Penyertaan Pem. Kab. Lampung Timur YBDS	<u>3.357.396.686</u>	<u>3.357.396.686</u>

13 MODAL DARI SUBSIDI PEMKAB LAMPUNG TIMUR 1.581.425.910 1.581.425.910

Jumlah tersebut merupakan saldo Modal Hibah per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dengan rincian sebagai berikut :

- No. 600/194/BASTB/15.SK/2014 Tgl 11/12/2014	135.833.390	135.833.390
- No. 156 /BASTB/15.SK/2015 Tgl 11/12/2015	149.702.520	149.702.520
- No. 38 /BASTB/15.SK/2017 Tgl 15 /08 /2017	495.890.000	495.890.000
- Perda no 3 thn 2019 dan Perbup NO. 29 Thn 2019	800.000.000	800.000.000
	<u>1.581.425.910</u>	<u>1.581.425.910</u>

14 SALDO LABA/RUGI DITAHAN

(4.437.989.150) (4.218.147.070)

Jumlah tersebut merupakan saldo Laba Ditahan per tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, dengan rincian sebagai berikut:

- Laba/Rugi Ditahan Tahun Lalu	(4.218.147.070)	(4.487.539.380)
- Saldo Laba/Rugi Tahun Berjalan	(219.842.080)	269.392.310
Saldo Laba/Rugi Ditahan	<u>(4.437.989.150)</u>	<u>(4.218.147.070)</u>

D PENJELASAN ATAS AKUN LABA RUGI

Uraian	31 DES' 2025	31 DES' 2023
1. PENDAPATAN AIR	1.435.869.600	1.536.264.700
Jumlah tersebut merupakan Pendapatan Air per 31 Desember 2025 dan tahun 31 Desember 2024 , dengan rincian sebagai berikut :		
- Harga Air (Penjualan Air)	1.435.869.600	1.536.264.700
- Jasa Administrasi		
- Pendapatan Air Tangki	-	-
Jumlah Pendapatan Air	1.435.869.600	1.536.264.700
2. PENDAPATAN NON AIR	38.755.000	43.610.000
Jumlah tersebut merupakan Pendapatan Non Air per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, dengan uraian sebagai berikut :		
- Pendapatan Sambungan Baru	7.000.000	4.000.000
- Pendapatan Penyambungan Kembali/BBN	475.000	875.000
- Pendapatan Denda	31.280.000	38.735.000
- Pendapatan Penjualan Non Air	-	-
- Pendapatan Non Air Piutang BP Maringgai	-	-
Jumlah Pendapatan Non Air	38.755.000	43.610.000
3. BEBAN SUMBER AIR	591.463.772	576.855.965
Jumlah tersebut merupakan Beban Sumber Air per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024, dengan rincian sebagai berikut :		
- Beban Listrik PLN	591.463.772	576.855.965
- Beban Air Baku	-	-
- Beban Penyusutan Instalasi Sumber Air	-	-
Jumlah Beban Sumber Air	591.463.772	576.855.965
4. BEBAN PENGOLAHAN AIR	-	-
Jumlah tersebut merupakan Beban Pengolahan Air per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 , yaitu berupa beban penyusutan instalasi pengolahan air..		
- Beban Air Baku	-	-
- Beban Penyusutan Pengolahan Air	-	-
	-	-
5. BEBAN TRANSMISI DAN DISTRIBUSI	13.157.600	31.769.900
Jumlah tersebut merupakan Beban Transmisi dan Distribusi per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 , dengan rincian sebagai berikut :		
- Beban Listrik PLN	-	-
- Beban Operasi Transmisi & Distribusi	13.157.600	31.769.900
- Beban Pemeliharaan Instalasi Pipa Transmisi	-	-
- Beban Pemeliharaan Instalasi Pompa	-	-
- Beban Penyusutan Instalasi Pipa Trans & Dist	-	-
Jumlah Beban Transmisi dan Distribusi	13.157.600	31.769.900

Uraian	31 DES' 2025	31 DES' 2023
6. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	1.093.694.795	1.036.161.788
Jumlah tersebut merupakan Beban Umum dan Administrasi per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 , dengan rincian sebagai berikut :		
- Beban Pegawai	473.457.365	478.294.160
- Beban Kantor	31.342.950	61.721.722
- Beban Pegawai dan Asuransi	73.461.502	94.725.663
- Beban Pemeliharaan	47.085.775	45.339.625
- Beban PAD kepada Pemda Lampung Timur	-	-
- Rupa-Rupa Beban Umum	172.533.103	210.665.297
- Biaya Penyusutan dan Amortisasi	295.814.100	145.415.321
Jumlah Beban Umum dan Administrasi	1.093.694.795	1.036.161.788
7. PENDAPATAN LAIN-LAIN	5.094.154	337.753.245
Jumlah tersebut merupakan Pendapatan Lain-lain per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 , dengan rincian sebagai berikut ::		
- Pendapatan Bunga Jasa Giro	5.094.115	14.918.145
- Pendapatan Pengembalian Gaji Pensiun	-	-
- Pendapatan lain nya	39	322.835.100
- Pendapatan dividen dari PT LEB Lampung	-	-
Jumlah Pendapatan Lain-lain	5.094.154	337.753.245
8. BEBAN LAIN-LAIN	1.244.667	3.447.982
Jumlah tersebut merupakan Beban Lain-lain per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 , dengan rincian sebagai berikut :		
- Beban Bunga Bank dan Adm Bank	1.244.667	2.559.982
- Beban Rekening Air yang Ditanggung Perumda	-	-
- Beban Akibat Penyesuaian Biaya Dibayar Dimuka	-	-
- Beban Lainnya	-	888.000
	1.244.667	3.447.982